(4) அறிவிப்பு—(தொடர்ச்சி)

(ஆ) தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு வரியில்லா நில உடமைகளுக்கு ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்ட முன்வடிவு :

மாண்புமிகு மாற்றுத்தலைவர் (திரு. செ. கந்தப்பன்) : பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு.

தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு வரியில்லா நில உடமைகளுக்கு ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்ட முன்வடிவை (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 46/72) பேரவையில் ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்வதற்கு ஆளுநர் அவர்கள் தமது இசைவைத் தெரிவித்துள் ளார்கள்.

(5) அரசினர் சட்ட முன்வடிவுகள்—(தொடர்ச்சி)

(எ) தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு வரியில்லா நில உடைமைகளுக்கு ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 46/72).

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : மாண்புமிகு தலைவரவர்களே, தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு வரியில்லா நில உடைமைகளுக்கு ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்ட முன்வடிவு * (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 46/1972) பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும் என்று நான் முன்மொழிகிறேன்.

சில நிலங்கள் குறித்துச் செலுத்த வேண்டிய ஆண்டுத் தீர்வை யைப் போன்று 20 மடங்குத் தொகையை அல்லது சலுகை வீதத்தில் தீர்வை செலுத்திய பின்னர் 1859-ம் ஆண்டு முதல் அவை வரி யில்லாத நிலங்களாக வைத்து வரப்படுகின்றன. இந்த நிலங்கள் வரியில்லா நில உடைமைகள் என அழைக்கப்படுகின்றன. இந்த நிலங்கள் ரயத்துவாரி நிலங்களேயாகும்.

இதில் என்ன நிலைமை என்றால் ஒருவன் அவனுக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்குக் கட்ட வேண்டிய தீர்வையை. 20 மடங்குத் தீர்வையை மொத்தமாகக் கட்டினல் அந்த நிலத்திற்கு காலாகாலத்திற்கும் வரி யில்லாமல் போகும் என்ற நிலை இருக்கிறது.

---

* 4—12—72-ம் தேதிய தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பட்டுள்ளது.

இதில் சிறு வேறுபாடு உண்டு, அதாவது ஏனைய ரயத்துவாரி நில உரிமையாளர்கள் தங்கள் நிலங்களுக்கு விதிக்கப்பட்ட ஆண்டுத் தீர்வையைச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவர். ஆனல் வரியில்லா நில உடைமைகளின் சொந்தக்காரர்கள் தீர்வை ஏதும் செலுத்த வேண்டியதில்லே. அல்லது சலுகை வீதத்தில் மட்டுமே தீர்வை செலுத்த உட்பட்டவராவர். இம்மாநிலத்தில் பெரும்பாலும் எல்லா மாவட்டங்களிலும் வரியில்லா நில உடைமைகள் இருக்கின்றன. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மொத்தமாகத் தீர்வை செலுத்துவதன் அடிப்படையில் கடந்த காலத்தில் இந்த நிலங்கள் வரியில்லா நில உடைமைகளாக இருப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுவதற்குக் காரணம் எதுவாயிருப்பினும் நிலத்தில் தற்போதைய சொந்தக் காரர்கள் இந்த நிலங்களே நில வரியில்லா நில உடைமைகளாகக் காலவரையறையின்றி வைத்துக்கொள்வதற்கு அனுமதிக்கக் காரணம் ஏதுமில்லே. எனவே, இம்மாநிலத்திலுள்ள வரியில்லா நில உடைமைகள் அனைத்தும், மேல் வரியுடன் ஆண்டுத் தீர்வை செலுத்தும் வாலாயமான ரயத்துவாரி முறையின் கீழ்க் கொண்டுவரப்பட இயலும் வகையில் மேற்படி நில உடைமைகள் அனைத்தையும் நீக்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இச்சட்ட வரைவு, மேற்கண்ட நோக்கத்திற்குச் செயல்வடிவம் கொடுக்க விழைகிறது.

இச்சட்ட முன்வடிவை இச்சட்டப் பேரவை ஏற்று நிறைவேற்றித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தலேவரவர்களே, திரு. வகாப் அவர்கள்கூடச் சொல்லுவார்கள், அதைப்போன்று நெல்லைப் போன்ற இடங்கள் நிறைய இருக்கின்றன. இவைகளுக்கு யார் சொந்தக்காரர்கள், யார் உழுகிறுர்கள் என்று கண்டுபிடித்து, உழுபவர்கள் 12 ஆண்டுகளுக்கு மேல் உழுதிருந்தால் அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்கப்படும். ரயத்துவாரிய நிலமாக இருந்தால் யாருக்குச் சொந்தமோ அவரிடம் கொடுத்து ஆண்டுதோறும் கட்ட வேண்டிய நிலத் தீர்வையை வசூலிக்க வழிவகை செய்கிறது.

அடுத்து, முக்கியமான இரண்டு விஷயங்களைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். இதில் தென்னுர்க்காடு மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த 3 ஜாக்கள் சேர்க்கப்படவில்லே. அரியக்கவுண்டன் ஜா, சடையக் கவுண்டன் ஜா, குறும்பக் கவுண்டன் ஜா இதில் சேர்க்கப்படவில்லே. நீதிமன்றத்திற்குச் சென்றிருக்கிறது.

1972 டிசம்பர் 12] [திரு. ப. உ. சண்முகம்]

அடுத்து, குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் பூமி என்று சொல்லப்படுவதும் இதுபோன்றதுதான். அதற்கு ஒரு விசித்திரமான கதையே இருக்கிறது. சேலம் மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த குமாரபாளையம் அங்கே ஒரு காலத்தில் ஒரு ஐயர் தங்க நாணயங்களை வசூலித்து மைசூர் மகாராஜாவிற்குக் கொடுத்து விட்டாராம். உடனே அதைப் பெற்றுக்கொண்டு, இந்த நிலம் முழுவதும் உனக்குச் சொந்தம், வரி கட்டத் தேவையில்லை என்று சொன்னதாகவும், அதைப் பிறகு திப்பு சுல்தானும் அனுமதித்து ஏற்றுக்கொண்டதாகவும் சொல்கிறார்கள். குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் இப்படித்தான் வரியில்லாமல் இருக்கிறது. அங்குள்ள உழவர் குடி மக்கள், அங்கே வாழும் மக்கள் சுப்ரீம் கோர்ட்டிற்குச் சென்றிருப்பதால் நாம் பின்னால் கொண்டு வந்திருக்கும் அப்பெண்டிக்ஸ் சேர்க்கப்படவில்லை. ஆனால், சேர்க்க வேண்டுமென்பதற்கு அதிகாரத்தை வைத்திருக்கிறோம். எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் சேர்க்கலாம். எனவே, 20 ஆண்டுக்காலத் தீர்வையை கட்டிவிட்டால் காலாகாலத்திற்கும் வரி கட்டக்கூடாது என்ற நிலையை மாற்றியமைத்து ரயத்துவாரியாக மாற்றுவதற்கான சட்டம். எனவே, இதை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

திரு. ஜே. ஜேம்ஸ்: தலைவரவர்களே, உழுபவர்களுக்கே நிலத்தைச் சொந்தமாக்க வேண்டுமென்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் இந்தச் சட்டம் வந்திருக்கிறது என்று அமைச்சரவர்கள் கூறினார்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவரவர்களே, உழுபவர்களுக்கே நிலம் சொந்தம் என்ற அடிப்படையில் சொல்லவில்லை. நிலம் ஒருவருக்குச் சொந்தம் என்றும், ஃப்ரீ ஹோல்ட் என்றும் கொடுக்கப்பட்டது. ஆனால் சில இடங்களில் நிலச் சொந்தக்காரரே யார் என்று தெரியவில்லை. நிலச் சொந்தக்காரர் என்று பட்டா புத்தகத்தில் இருக்கும். ஆனால் 20, 30 ஆண்டுக்காலமாக எதுவுமே சம்பந்தமில்லாமல் யாராவது அனுபவித்துக்கொண்டு வருகிறார்கள். 12 ஆண்டுகள் உழுதுகொண்டிருந்தால், அதற்கு ஏதேனும் தஸ்தாவேஜி, ஆதாரம் காட்டினால் சொந்தமாக்கப்படும் என்ற அடிப்படையில்தான் சொன்னேன்.

திரு. ஜே. ஜேம்ஸ்: தலைவரவர்களே, நமது அரசு உழுபவனுக்கே நிலம் சொந்தமாக வேண்டுமென்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் இருக்கிறது. அதை நான் வரவேற்கிறேன்.

இந்த மசோதா ஒருசில நிலங்களுக்கு இப்பொழுது வரி விலக்கு இருக்கிறது. ஆகவே, அந்த வரி விலக்கை ரத்து செய்து மற்றவர்கள் வரி கொடுப்பதைப்போல இந்த நிலங்களுக்கு வரி சுமத்தப்பட வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் வந்திருக்கிறது என்று உணருகின்றேன். நமது அரசாங்கம் நில வரியையே ரத்து செய்ய வேண்டுமென்ற கொள்கையின் அடிப்படையில் இருக்கின்றபொழுது, ஏற்கனவே சுமத்தப்பட்ட வரி இருக்கிறதே அந்த வரியையே ரத்து செய்ய கொள்கையின் அடிப்படையில் இருக்கும்பொழுது, இதனுல் ஏற்கனவே ஒரு பகுதிக்கு விதிவிலக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது, அவற்றிற்கு மீண்டும் வரியைச் சுமத்த வேண்டுமென்ற நிலேயில் இந்த மசோதா கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது என்று கூறும்பொழுது, அது நிச்சயமாக கொள்கைக்கு உகந்ததாக இல்லே என்பதை இந்த மன்றத்தில் கூற விரும்புகிறேன்.

இங்கிருக்கும் "டிஸ்பேரிட்டி"யை அகற்ற வேண்டுமென்று விரும்புகிருர்கள், அப்படியானுல் யார் யார் இப்பொழுது வரி கட்டிக் கொண்டு இருக்கிருர்களோ, அவர்களுக்கு வரி விதிவிலக்கு அளிக்க வேண்டுமே தவிர, விதிவிலக்கைப் பெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றவர்கள், அந்த நலன்களே அடைந்துகொண்டிருப்பவர்கள் மீது வரி சுமத்துவதால் மட்டும் நாம் ஏற்றுக்கொண்டிருக்கும் கொள்கையை அமலாக்கியவர்களாகக் கருத முடியாது. ஆகவே, நில வரியை ரத்து செய்வதற்கு வழிவகைகளே அரசாங்கம் மேற்கொள்ள வேண்டுமே தவிர, இம்மாதிரியான மசோதாக்களேக் கொண்டுவருவதாலே மட்டும் நமது கொள்கையை அமல் நடத்துவதாகக் கூற முடியாது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

<u>மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் :</u> தலேவரவர்களே, நிலவரியை ரத்து செய்வது தனி விவகாரம். அது மொத்தமாகத் தமிழ்நாட்டில் எப்பொழுது வருகிறதோ, அப்பொழுது இவர்களுக்கும் சேர்த்து வரும். அதைப்பற்றிப் பிரச்சினே இல்லே. 5 ஏக்கர் நஞ்சை நிலத்திற்கு அடிப்படைத் தீர்வையில்லே, புஞ்சையாக இருந்தால், அடிப்படைத் தீர்வையில்லே என்று இருக்கிறது. அந்தச் சலுகை இந்த ரயத்துவாரி நிலங்களுக்கும் வரும், உரியவர்களாக இருந்தால். ஆனுல் இப்பொழுது உள்ள பிரச்சினே, 20 ஆண்டுக்காலத்திற்கு மொத்தமாக வரி கட்டிவிட்டால், 200, 300 வருஷங்களுக்கு வரியே கட்ட வேண்டாமென்று இருக்கிறது. இதை ரயத்துவாரியாக மாற்றத்

தான் சட்டம் கொண்டு வருகிறோம். எனவே, இந்தச் சட்டத்தைப் பற்றி எந்தத் தவறும் இல்லை. ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திருமதி ஜோதி வெங்கடாசலம்: இந்த ஃப்ரீ ஹோல்ட்ங்சில் இருக்கக்கூடிய நிலங்கள் எவ்வளவு இருக்கின்றன?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: பின்னால் அப்பெண்டிக்சில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. வேண்டுமென்றால் பின்னால் புள்ளி விவரத்தைச் சேகரித்துக் கொடுக்கிறேன். அதிலே கூட சில திருத்தங்கள் இருக்கின்றன. திருத்தங்களை அங்கத்தினர்களுக்கு சர்குலேட் செய்யச் சொல்லியிருக்கிறோம். திருத்தங்களைப் பிரேரேபிக்க இருக்கிறேன். முடிந்த பிறகு மொத்தமாகக் கொடுக்கிறேன்.

மாண்புமிகு மாற்றுத்தலைவர் (திரு. செ. கந்தப்பன்): பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி:

"தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு வரியில்லா நில உடைமைகளுக்கு ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 46/72) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்".

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப் பட்டு, சட்ட முன்வடிவு பிரிவு வாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

பிரிவு 2 முதல் 24 வரை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டன.

அட்டவணை

மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி:

"அட்டவணை இச்சட்ட முன்வடிவின் உரிய பகுதியாக ஆக்கப் படவேண்டும்".

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவர் அவர்களே, கீழ்க் கண்ட திருத்தத்தை நான் முன்மொழிகிறேன்:—

In the Schedule,—

1. In Part I,—

(1) in column (3), against Dharmapuri in column (1), for the word "Bottanugalam", substitute the word "Bottanugalalam";

(2) in column (4), against Anaimalai Hills village in column (3) and Coimbatore in column (1) insert the figure " 2 " below the figure " 1 " ;

(3) in column (5), against serial number 5 in column (4) and Coimbatore in column (1) for the figures and letter " 6A1 " , substitute the figures and letters " 6A1A ";

(4) in column (6) against serial number 100 in column (4), Kodaikanal in column (3) and Madurai in column (1), for the figure " 0.5 ", substitute the figures "0.55 ";

(5) in column (4) below serial number 192, against Kodaikanal in column (3) and Madurai in column (1), for the figures " 123 ", substitute the figures " 193 ";

(6) in column (5) against serial number 257 in column (4), Kodaikanal in column (3) and Madurai in column (1), for the figures and letters " 278-B1A ", substitute the figures and letters " 378-B1A ";

(7) in column (6) against Adukkam village in column (3) and Madurai in column (1), for the figures " 1-7.61 " denoting the total, substitute the figures " 127.61 ";

(8) in column (6) against Adukkam village in column (3) and Madurai in column (1), for the figures " 2,069-0 " denoting the Grand Total, substitute the figures " 2069.30 ";

(9) in column (2) against Chingleput in column (1) for the word " Sidapet ", substitute the word " Saidapet ";

(10) in column (6) against serial number 4 in column (4), St. Thomas Mount in column (3) and Chingleput in column (1), for the figures " 2.10-63 ", substitute the figures " 2.10263 ";

(11) in column (6) against serial number 5 in column (4), St. Thomas Mount in column (3) and Chingleput in column (1), for the figures " 0.11-86 ", substitute the figures " 0.11586 ",

(12) in column (6) against serial number 7 in column (4) St. Thomas Mount in column (3) and Chingleput in column (1), for the figures " 0.3939 ", substitute the figures " 0.13939 ";

1972 டிசம்பர் 12] [திரு. ப. உ. சண்முகம்]

(13) in column (3) under the heading Nawab Gardens against Tiruchirappalli in column (1), for the word " Thamalvarubayam ", substitute for the word " Thamalavarubayam ";

(14) in the heading to column (5) against serial number 13 in column (4), pernambut in column (3) and North Arcot in column (1) for the words " Suevey number " substitute the words " Survey number ";

(15) in column (6) against serial number 43 in column (4), Ootacamund (Town) in column (3) and the Nilgiris in column (1) for the figures " 0.35 ", substitute the figures " 0.30 ";

(16) in column (6) against serial number 2 in column (4), Kodanad in column (3) and The Nilgiris in column (1), for the figures " 2.17 " substitute the figures " 2.07 ";

(17) in column (6) against serial numbers 19, 35, 36, 37, 39, 40 and 41 in column (4), Coonoor (Town) in column (3) and The Nilgiris in column (1) for the figures, " 0.33 ". " 0.50 6/16 ", " 0.32 12/16 ", " 0.78 3/16 " " 0.87 2/16 ", " 3.70 15/16 " and " 0.05 " substitute respectively the figures "0.03 ", " 0.50 ", " 0.32 " 6/16 ", " 0.78 12/16 " " 0.87 3/16 ", " 3.70 2/16 " and " 0.05 15/16 ";

(18) in column (1) against Yercaud sub-taluk in column (2) for the word " alem ", substitute the word " Salem ";

2. In Part II, in column (5) against serial number 44, fcr the figures " 1.66 " substitute the figures "1066 ";

3. In the *Absiract* at the end for the word " Kumbakouam ", substitute the word " Kumbakonam ".

திருமதி ஜோதி வெங்கடாசலம்: 20 ஆண்டு காலத்திற்கு வரி கொடுத்து விட்ட காரணத்தால், இனிமேல் ஃப்ரீ ஹோல்டிங்ஸ் நிலங்களுக்கு வரி கொடுக்க வேண்டியதில்லே என்று இருக்கிறது. அதையும் இப்போது மறுபடியும் கொண்டு வந்து சேர்த்து வரி கட்ட வேண்டுமென்று சொன்னுல், அதனுல் வரக்கூடிய வருவாய் எவ்வளவு இருக்கும்? அவர்களுக்கு எக்ஸம்ப்ஷன் கொடுத்துவிட்டு மறுபடியும் அவர்கள் வரி கட்ட வேண்டுமென்று சொன்னுல் எப்போதிருந்து வரி கட்ட வேண்டும்?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: வரி கட்டாது இருந்த காலத்திற்கு வரி வசூலிக்கப்பட மாட்டாது. இந்தப் பசலியிலிருந்து கணக்குக்கு வரும். பழைய வரியை வசூலிக்க மாட்டோம். இதிலே அரசாங்கத்திற்கு எவ்வளவு வரி வருகிறது என்பது முக்கியமல்ல. தமிழ்நாடு முழுவதும் பல ஜில்லாக்களில் இந்த முறை இருக்கிறது. சேலம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம் போன்ற பல மாவட்டங்களில் இருக்கின்றன. அவற்றை எடுத்துவிடத்தான் முடிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறதே தவிர, இதிலே பணம் முக்கியமல்ல, கொள்கைதான் முக்கியம் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொண்டு இதை நிறைவேற்றித் தரவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

அரசினர் திருத்தம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டது.

அட்டவணை, திருத்தப்பட்டபடி பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டன.

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM : Sir, I move—

"That the Tamil Nadu Levy of Ryotwari Assessment on Free-hold Lands Bill, 1972, as amended, be passed."

The motion was put and carried and the Bill, as amended was passed, into law.

(ஏ) தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு பந்தய வரி (இரண்டாம் திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு) எண் 50/72)

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு குதிரைப் பந்தய (இரண்டாவது திருத்த) சட்ட முன்வடிவு * (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 50/1972) ஆலோசனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டுமென்று நான் முன்மொழிகிறேன்.

---

* 8—12—72-ம் தேதிய தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பட்டுள்ளது.